

Spis. zn.: MMJ/SÚ/60277/2021  
Č.j.: MMJ/SÚ/247345/2021-PeP  
Vyřizuje: Bc. Pavla Pelikánová  
E-mail: pavla.pelikanova@jihlava-city.cz  
Telefon: 565 593 183

Jihlava, dne: 7. 12. 2021

## ZÁVAZNÉ STANOVISKO

### Závazná část:

Stavební úřad Magistrátu města Jihlavy, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") posoudil žádost, kterou dne 18. 11. 2021 podal

**VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IČO 49455842, Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38**

(dále jen "žadatel"), ve věci:

### rekonstrukce kanalizace a vodovodu

(dále jen "záměr") na pozemku parc. č. 5504/3, 5504/17, 5506/2, 5507/2, 5507/16, 5514/4, 5515/11, 5517/1, 5517/117, 5517/145, 5517/149, 6007, 6008, 5517/15, 5517/146 v katastrálním území Jihlava, který obsahuje:

*rekonstrukci stávajícího vodovodu a kanalizace. Rekonstrukce kanalizace v celkové délce 941,0 m a rekonstrukce vodovodu v celkové délce 1580,0 m. Stávající kanalizační stoky jsou ve špatném technickém stavu. V trase stávající kanalizace bude položeno nové kanalizační potrubí. Stávající vodovodní řady jsou ve špatném technickém stavu těsně podél trasy stávajících vodovodních řadů, bude položeno nové vodovodní potrubí. Staré kanalizační a vodovodní potrubí budou odpojena, zdemontována a vyřazena z provozu.*

Orgán územního plánování vydává podle § 96b stavebního zákona a § 136 a § 149 odst. 1 a 2 správního řádu toto

### závazné stanovisko:

Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování

**p ř í p u s t n ý.**

Orgán územního plánování podle § 96b odst. 3 stavebního zákona stanoví podmínky pro uskutečnění záměru:

1. Záměr bude umístěn a proveden v souladu s částí předložené dokumentace, která je přílohou tohoto závazného stanoviska.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání.

### Odůvodnění:

Orgán územního plánování obdržel dne 18. 11. 2021 žádost o vydání závazného stanoviska k uvedenému záměru.

Orgán územního plánování přezkoumal, jestli se jedná o změnu v území ve smyslu § 96b ve spojení s § 2 odst. 1 písmene a) stavebního zákona. Posuzování charakteru změn a jejich dopadu v území je v působnosti orgánu územního plánování. Jelikož je stavba nově umisťována, jedná se o změnu prostorového uspořádání, závazné stanovisko se v tomto případě vydává.

Podklady pro vydání závazného stanoviska předložené žadatelem:

- Projektová dokumentace

Dokumentaci ke stavbě vypracovala VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST a.s., IČ 49455842, Soběšická 820/156, 638 00 Brno – Lesná, říjen 2021.

Další podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1 schválené usnesením vlády České republiky č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2 schválené usnesením vlády České republiky č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3 schválené usnesením vlády České republiky č. 630 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 4 schválené usnesením vlády České republiky č. 618 ze dne 12. 7. 2021 a Aktualizace č. 5 schválené usnesením vlády České republiky č. 833 ze dne 17. 8. 2020. (dále jen "PÚR")
- územně plánovací dokumentace
  - Zásady územního rozvoje Kraje Vysočina ve znění Aktualizace číslo 1 (nabytí účinnosti 23. 10. 2012), Aktualizace číslo 2 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 3 (nabytí účinnosti 7. 10. 2016), Aktualizace číslo 4 (nabytí účinnosti 7. 11. 2020), Aktualizace číslo 5 (nabytí účinnosti 30. 12. 2017), Aktualizace číslo 6 (nabytí účinnosti 14. 6. 2019), Aktualizace číslo 7 (nabytí účinnosti 20. 10. 2021), Aktualizace číslo 8 (nabytí účinnosti 13. 4. 2021) a Rozsudku Krajského soudu v Brně číslo jednací 64 A 1/2017-118 z 13. 4. 2017. (dále jen "ZÚR")
  - Územní plán Jihlava ve znění po souboru změn č. 4 (nabytí účinnosti 16. 10. 2021). (dále jen "ÚP")
- územně plánovací podklady
  - územně analytické podklady

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s PÚR a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování:

- Záměr je v souladu s platnou PÚR.
- Záměr je v souladu s platnou ZÚR.
- Přes předmětné dotčené pozemky neprochází žádné plochy ani koridory nadmístního významu.
- Záměr je v souladu s ÚP:
  - Dle platného Územního plánu Jihlava je záměr umisťován v rámci **Plochy bydlení – individuální v rodinných domech – městské (BI)**, z části záměr zasahuje do rozvojové plochy BI s označením **JI-BI-101**, pro níž nejsou v ÚP stanoveny žádné podmínky prostorového uspořádání. V přípustném využití plochy BI je uvedena související technická vybavenost. Dále je záměr umisťován do plochy veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch (PV), kde jsou v přípustném využití uvedena nezbytná zařízení dopravní a technické infrastruktury. Jelikož se jedná o stavbu technické infrastruktury, která je nedílnou součástí bydlení (o kanalizaci a vodovod) je záměr v souladu s Územním plánem Jihlava.
- Záměr je v souladu s cíli a úkoly územního plánování podle § 18 a 19 stavebního zákona:
  - Jedná se o rekonstrukci stávajícího stavu veřejné technické infrastruktury – kanalizace a vodovodu, která je ve špatném technickém stavu. Vzhledem k výše uvedenému, lze konstatovat, že se jedná o nezbytnou stavbu ovlivňující rozvoj území, že je záměr

budován ve veřejném zájmu a je navržen tak, aby rozvíjel civilizační hodnoty v území. Záměr odpovídá celkové koncepci rozvoje území a není v rozporu s ustanoveními § 18 odst. 4 a § 19 odst. 1 písm. a) a c) stavebního zákona. Posuzovaný záměr je tedy v souladu s cíli a úkoly územního plánování.

Úvahy, kterými se orgán územního plánování řídil při výkladu právních předpisů:

- Při posuzování záměru z hledisek uvedených v § 96b stavebního zákona a § 149 správního řádu orgán územního plánování nezjistil porušení právních předpisů.

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze odvolat. Nezákonné závazné stanovisko lze zrušit nebo změnit v přezkumném řízení. Podle § 149 odst. 1 správního řádu závazné stanovisko není samostatným rozhodnutím ve správním řízení. Obsah závazného stanoviska je závazný pro výrokovou část rozhodnutí stavebního úřadu. Nezákonné závazné stanovisko lze změnit pouze v rámci odvolacího řízení proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno.

*elektronicky podepsáno*

Bc. Pavlína Razimová  
vedoucí oddělení územního plánování

otisk úředního razítka

#### **Příloha:**

- Ověřená část dokumentace předložené k posuzovanému záměru.
  1. Situace stavby (č. přílohy D.2)

#### **Obdrží:**

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., IDDS: siygxrm, sídlo: Soběšická č.p. 820/156,  
Lesná, 638 00 Brno 38